



| | | | |
|--|------------------|----------------------------|--|
| ۹۹/۱۱/۱۸ | تاریخ تهیه گزارش | قانون-مقررات- دستور جلسه ۲ | شناسه |
| بحث و بررسی در خصوص ماده ۲ آئین نامه نصاب واگذاری اراضی | | | عنوان موضوع |
| کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی | | | مرجع طرح موضوع |
| <p>براساس ماده ۲ آئین نامه نصاب واگذاری اراضی به فعالیت‌های مختلف در خارج از حریم شهرها و روستاها مصوب سال ۹۰، صدور جواز تأسیس و یا موافقت اصولی در خصوص مواردی که در جداول پیوست پیش‌بینی نشده است (از جمله صنایع بزرگ و پالایشگاهها و تأسیسات زیربنایی) صرفاً با توافق دستگاه متولی صدور اجازه تأسیس و یا موافقت اصولی با وزارت جهاد کشاورزی امکان‌پذیر می‌باشد.</p> <p>حدود ۱۰۰ طرح در پیوست آئین نامه عنوان شده است که با توجه به نوع طرح، ظرفیت تولید و ... میزان متراژ زمین مشخص شده است. برای طرح‌هایی که ضمیمه آئین نامه نبوده است نیازمند امضای تفاهم نامه با وزارت خانه و دستگاه‌های اجرایی مرتبط می‌باشد.</p> <p>از سوی دیگر مساحت تفویض اختیار شده به استانها برای تنظیم تفاهم نامه در استان ۲ هکتار می‌باشد. این محدودیت فرایند واگذاری زمینها را طولانی نموده است.</p> | | | شرح موضوع |
| - محدود بودن مساحت تفویض اختیار شده برای تنظیم تفاهم نامه در استان و در نتیجه افزایش فرایند واگذاری زمین برای پروژه‌های کشاورزی | | | ایرادات و مشکلات مطروحه |
| <p>به منظور رفع مشکل جلسه ای با نماینده سازمان جهاد کشاورزی، استانداری و سرپرست شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی تشکیل شد.</p> <p>به دلیل زمین‌های قابل واگذاری در سطح اداره کل و زمان بر بودن تنظیم تفاهم نامه در سطح وزارت خانه برای تعیین مساحت‌های مورد نیاز برای واحدهایی که در جدول ضمیمه آئین نامه مذکور نیست سبب می‌شود فرایند واگذاری زمین برای پروژه‌های کشاورزی زمان بر باشد و بخش زیادی از سرمایه‌گذاران با توجه به محدودیت بالا ممکن است از سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی که تنها با زمینهای با ابعاد بالا قابل توجیه است منصرف شوند. براین اساس پیشنهاد میشود مساحت تفویض اختیار شده برای تنظیم تفاهم نامه در استان که دو هکتار می‌باشد افزایش یابد.</p> | | | جمع‌بندی جلسه کارشناسی به تاریخ ۹۹/۱۱/۱۸ |
| افزایش مساحت تفویض اختیار شده برای تنظیم تفاهم نامه در استان به ۵۰ هکتار در بخش کشاورزی و ۳۰ هکتار در سایر بخش‌ها | | | پیشنهادات |
| ماده ۲ آئین نامه نصاب واگذاری اراضی مصوب سال ۹۰ | | | فهرست مستندات و مدارک پشتیبان |